

Matkakeskuksen toteuttaminen: kärkihanke

Matkakeskushankkeen tavoitteena on muodostaa toimiva ja helposti saavutettava liikenteen solmukohta, joka kokoaa eri liikkumismuodot samaan paikkaan.

Matkakeskus yhdistää juna-, kaukoliikenteen, seudullisen linja-auto- ja paikallisliikenteen sekä taksi-, vuokra-auto-, henkilöauto- ja tilausliikenteen. Kokonaisuuteen kuuluvat myös kävely-, pyöräily-, sähköpotkulauta- ja liityntäpysäköintiyhteydet.

Linja-autoaseman toimintojen siirtyessä rautatieaseman yhteyteen matkustus-, liikenne- ja oheispalvelut (kuten odotustilat, mahdolliset kaupalliset palvelut) keskittyvät matkakeskukseen. Hankkeella parannetaan matkaketjujen sujuvuutta, alueen saavutettavuutta, turvallisuutta, viihtyisyyttä ja elinvoimaa.

Tavoite 2026–2029

Matkakeskushankkeen tavoitteena on luoda edellytykset toimivan, turvallisen ja saavutettavan matkakeskuksen toteuttamiselle. Hanke perustuu vaiheittaiseen suunnitteluun, tietoon perustuvaan päätöksentekoon sekä tiiviiseen yhteistyöhön keskeisten sidosryhmien kanssa.

Strateginen ohjaus

Hanke edistää kaupungin strategisia tavoitteita. Kaupunginhallitus vastaa kärkihankkeiden strategisesta ohjauksesta ja Tekninen lautakunta hankkeeseen liittyvästä kaupungille kuuluvasta valmistelusta ja toimenpiteistä sekä investointien valmistelusta osana kaupungin talousarvio- ja investointiohjelmaprosessia.

Toteutuksen periaatteet

Hanke etenee vaiheittain järjestäytymisestä ja osapuolten sitouttamisesta lähtötilanteen selvityksiin, konseptointiin, hanke- ja kaavasunnitteluun, tekniseen suunnitteluun sekä mahdollisiin toteutuspäätöksiin.

Maa-alueiden omistus- ja hallintajärjestelyt selvitetään hankkeen alkuvaiheessa, minkä jälkeen voidaan käynnistää alueen tarkempi suunnittelu ja kaavoitus.

Tiedolla johtaminen

Hankkeen suunnittelu ja päätöksenteko perustuvat tietoon ja selvityksiin, joita laaditaan muun muassa alueen käytöstä, matkustaja- ja liikennevirroista sekä liityntäpysäköinnin tarpeista ja kapasiteetista.

Yhteistyö ja osallistaminen

Hanketta valmistellaan yhteistyössä alueen maanomistajien, hallinnoijien, liikenteen toimijoiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Osallistamista ja poikkihallinnollista yhteistyötä toteutetaan hankkeen kaikissa vaiheissa.

Lyhyen aikavälin tavoitteet

Lyhyellä aikavälillä tavoitteena on kehittää rautatieaseman liikennejärjestelyitä ja opastusta sekä parantaa alueen turvallisuutta kustannustehokkailla toimenpiteillä ennen talvisesongin 2026 – 2027 alkua.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Hankkeen pitkän aikavälin tavoitteena on luoda edellytykset investointipäätöksille ja matkakeskusalueen vaiheittaiselle kehittämiselle. Hankkeen valmistelu ja toteutus jatkuvat yli valtuustokauden.

Matkakeskuksen kehittäminen tukee myös alueen muuta maankäyttöä. Uimahallin kaavoituksen eteneminen edellyttää linja-autotoimintojen siirtämistä rautatieasemalle tulevan matkakeskuksen yhteyteen, mikä osaltaan vaikuttaa myös matkakeskushankkeen aikatauluun.

Jalankulun ja pyöräilyn ylikulkusillan sillan jatkosuunnittelu on mahdollista käynnistää vuonna 2027, jonka myötä pystytään arvioimaan sillan mahdollinen toteutusaikataulu ja tarkempi arvio kustannuksista.

Erityiset selvityskokonaisuudet

Hankkeen aikana selvitetään matkakeskusalueen kehittämisen rahoitusvaihtoehtoja, jalankulun ja pyöräilyn ylikulkusillan toteuttamismahdollisuuksia ja kustannusten jakautumista eri osapuolten kesken. Selvitetään mahdollisuuksia kohdentaa matkailusta syntyviä tuloja (mahdollinen matkailijavero) matkakeskuksen kehittämiseen ja ylläpitoon.

Kustannusarvio

Matkakeskuksen toteuttamisen ja kehittämisen kustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Kustannukset jaksottuvat useammalle valtuustokaudelle.

Roolit

Kärkihankkeen omistajana toimii Teknisten palveluiden toimialajohtaja ja koordinaattorina toimistoinsinööri.

Hankkeelle on perustettu koordinaatioryhmä, jossa on edustajat Rovaniemen kaupungilta, Senaatin Asemanseudut Oy:stä sekä Väylävirastosta. Koordinaatioryhmä ohjaa hankkeen

valmistelua eri maanomistajien taholta ja vastaa toimenpiteiden koordinoinnista, yhteistyöstä ja tiedonkulusta osapuolten kesken.

Asiantuntijatyöryhmä toimeenpanee koordinaatioryhmän linjaukset ja päätökset sekä vastaa hankkeen yksityiskohtaisesta suunnittelusta, toimenpiteiden valmistelusta ja operatiivisesta toteutuksesta. Työryhmään kuuluu Rovaniemen kaupungin, Senaatin Asemanseudut Oy:n ja Väyläviraston edustajia.

Vaiheistus ja raportointi

Väri	Tila
	Toteutettu
	Valmistelussa / Käynnissä
	Ei aloitettu / viivästynyt

Vaiheet	Tavoite aikataulu	Toteutuksen tila
Järjestäytyminen	Helmikuu-toukokuu 2026	
Lähtötilanne ja selvitykset	huhti-marraskuu 2026	
Konseptointi ja hankesuunnittelu	Syyskuu 2026-joulukuu 2027	
Toiminnallinen määrittely	2027-	
Tekninen suunnittelu	2027-	
Rakentaminen, käyttö ja ylläpito	2029-2030	